



MEGAPARK Parque Logístico

Tepotzotlán, Estado de México.

Av. Industrial #1000

Barrio Las Ánimas

Tepotzotlán Estado de México

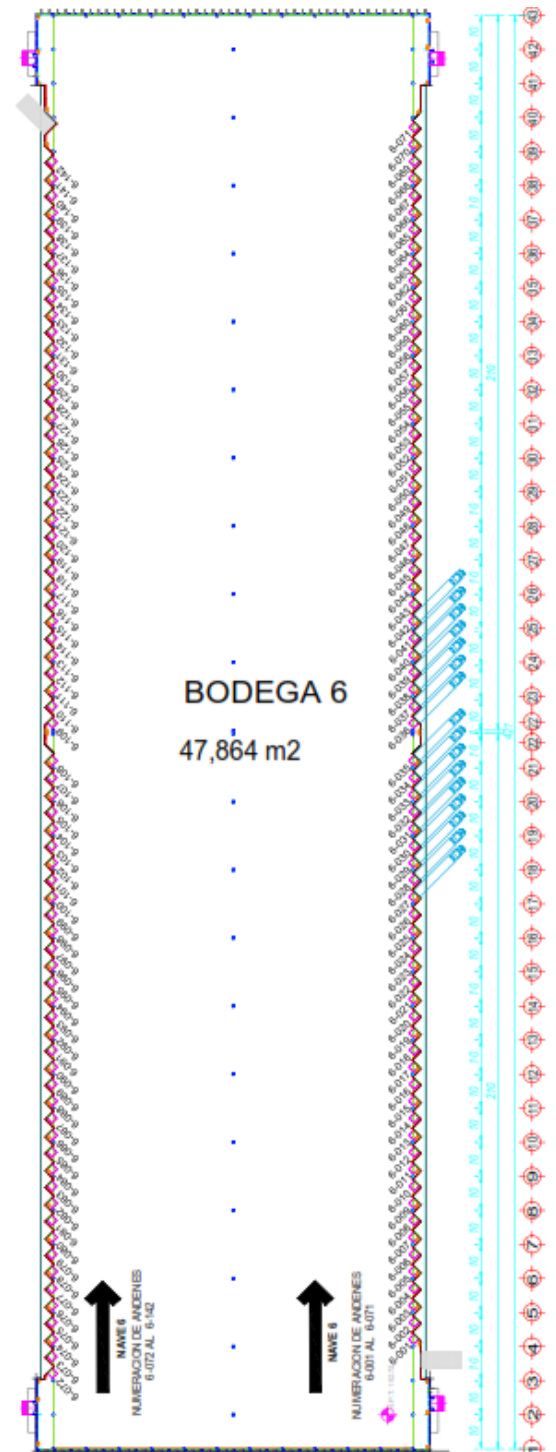
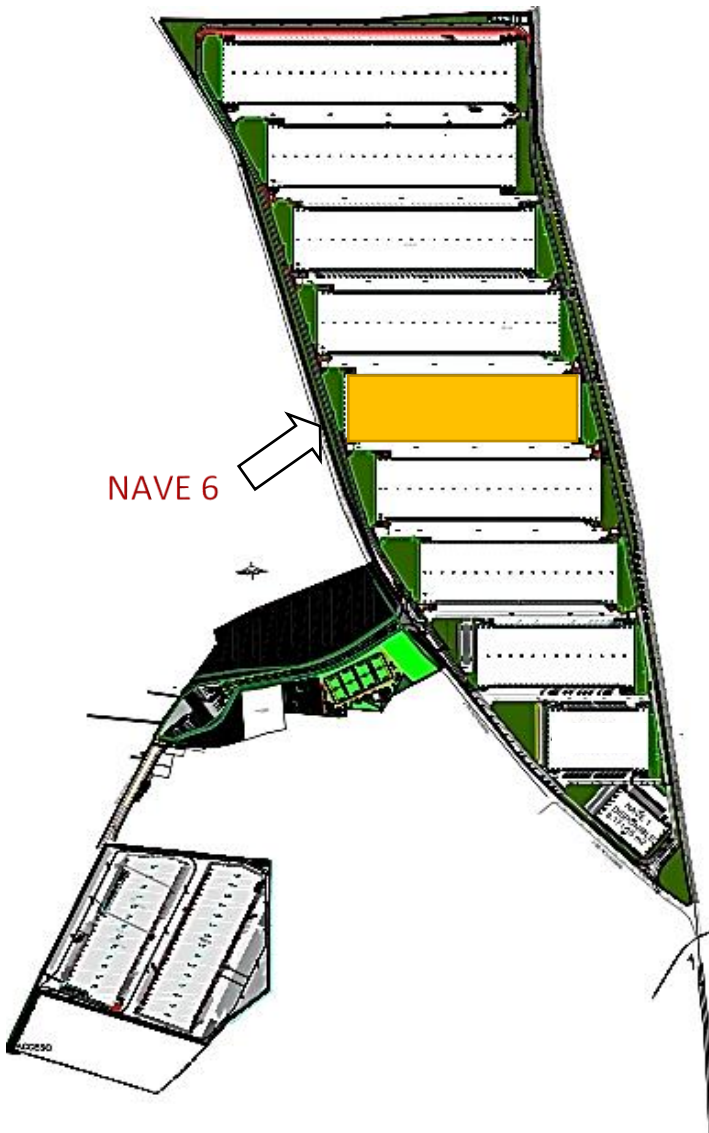
- Nave 6 Disponible 47,864 m²
- Patios al 50% del espacio total, 80,000 m² de áreas verdes
- Claros entre columnas, 54 x 20 m
- Andenes cross dock a 45°, Uno por cada 300m²
- Altura mínima 12 m
- 48 andenes con rampas niveladoras
- 142 andenes totales
- Leed, contamos con la certificación ambiental más reconocida en Estados Unidos
- Jointless, donde los montacargas nunca saltan cero mantenimientos de por vida, piso sin una sola junta en toda la nave
- Seguridad con casetas y sistema QR, CCTV perimetral
- Piso de concreto, con resistencia 15 ton por m²
- Muros tilt-up en andenes y fachadas
- Estructura Butler
- Techos Multipanel con aislante Termo acústico de 2.5" 10% de iluminación natural (policarbonato)
- Iluminación Led t5, ahorra luz de forma eficiente
- Sistema contra incendio con la certificación fm global, sprinklers opcionales, 2 bombas diesel de 3,000 hp
- Ventilación natural, 2 cambios por hora
- Las oficinas se adaptan según el proyecto del cliente
- Transformador con capacidad de 750 KVA



MEGAPARK

Parque Logístico

NAVE 6 / 47,864 m²
Disponibles



LITOS

Carlos Smeke

+52 55 5596100

carlos.smeke@litos.com.mx