



LERMA-LITOS Parque Logístico

Lerma, Estado de México

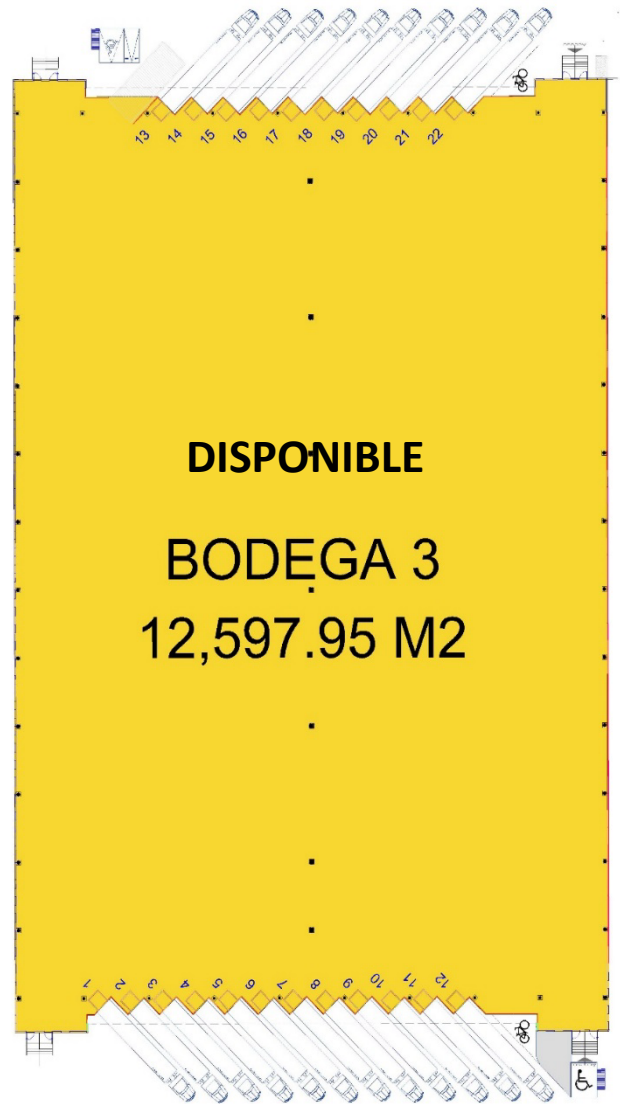
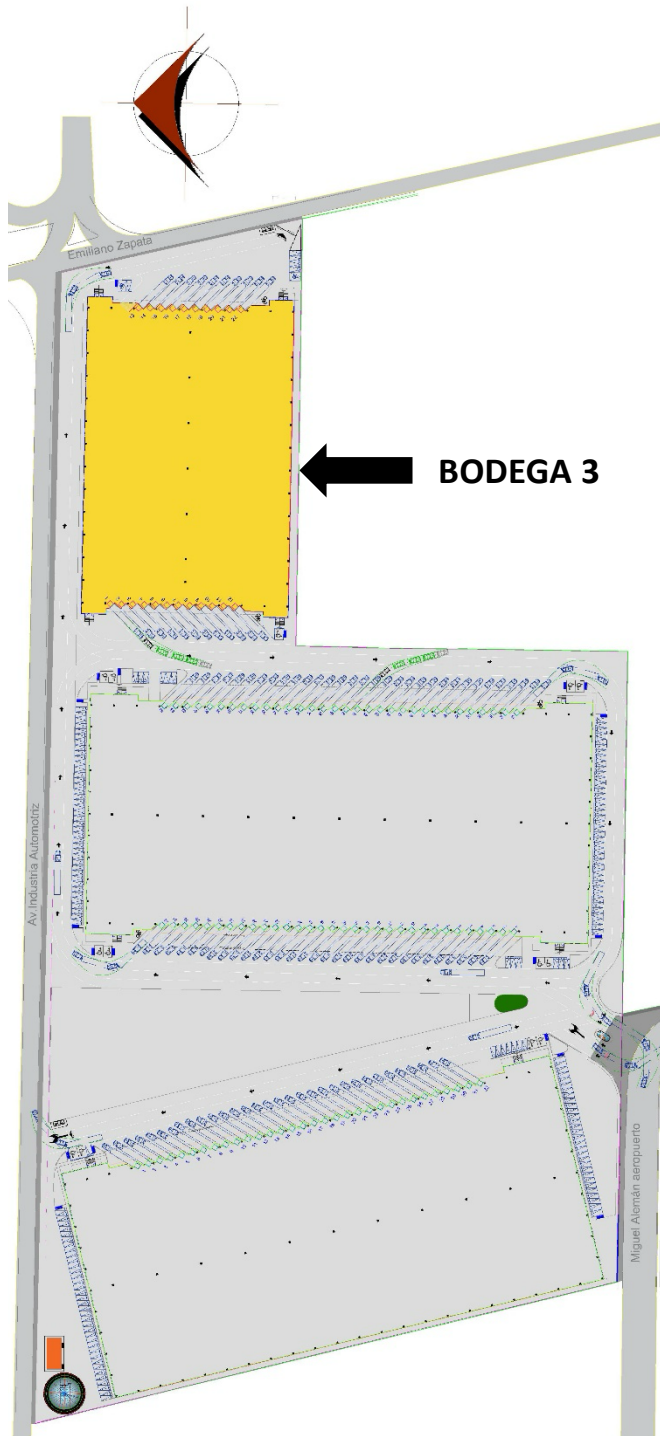
Av. De la Industria Automotriz #31, Lote 10
 Parque Industrial Lerma

- **Nave 3** 12,597.95 m²
- Patio de maniobras
- Rampa para montacargas y 8 accesos peatonales
- Claros entre columnas, 48 x 20 m
- 22 Andenes Cross Dock a 45°
- Altura mínima 12 m
- Jointless, donde los montacargas nunca saltan, cero mantenimiento de por vida, piso sin una sola junta en toda la nave
- Seguridad con casetas y CCTV perimetral
- Piso de concreto, con resistencia de 15 ton por m2
- Muros Tilt-Up en andenes y fachadas
- Estructura Butler
- Iluminación Led t5, ahorra luz de forma eficiente
- Sistema contra incendio con la certificación FM Global y NFPA,
- Ventilación natural, 2 cambios por hora
- Las oficinas se adaptan según el proyecto del cliente
- Energía con capacidad 225 kva



LERMA-LITOS
Parque Logístico

NAVE 3 / 12,597 m²
Disponible el 1 de junio de 2025



LITOS

Carlos Smeke

+52 55 5596100

carlos.smeke@litos.com.mx

www.litos.com.mx

