



FERROPARK 2

Bodega

- Bodega Disponible 15,778.16 m²
- Patio de maniobras carga y descarga de furgones y contenedores 28,000 m², áreas verdes y deportivas 8,965 m²
- Claros entre columnas, 53 x 20 m
- Andén con espuela, capacidad para 18 furgones
- Altura mínima 12 m
- Vías de 930 m para entrega-recepción de carga por ferrocarril
- Patios de Drop Lot con peine de espuelas para trasvase y operaciones a carros de ferrocarril con capacidad de 1,500 m lineales con 58 furgones.
- Acceso directo a vías de Ferrovial con conexión a los tres ferrocarriles más importantes de nuestro país.
- Zona de maniobras de trenes sin afectaciones viales ni tránsito peatonal.
- Leed, contamos con la certificación ambiental más reconocida en Estados Unidos
- Jointless, donde los montacargas nunca saltan, cero mantenimiento de por vida, piso sin una sola junta en toda la nave
- 7 rampas niveladoras hidráulicas
- Seguridad, accesos principales con casetas de seguridad
- Piso de concreto, con resistencia de 15 ton por m²
- Estructura Butler (metálica de marco rígido)
- Techos Multipanel con aislante termo acústico de 2.5" 10% de iluminación natural (polycarbonato)
- Iluminación Led t5, ahorra luz de forma eficiente
- Sistema contra incendio con la certificación FM global, sprinklers (rociadores loop 12") opcionales
- Ventilación natural, 2 cambios por hora
- Energía con capacidad de 2,000 kva's

Tlalnepantla, Estado de México.

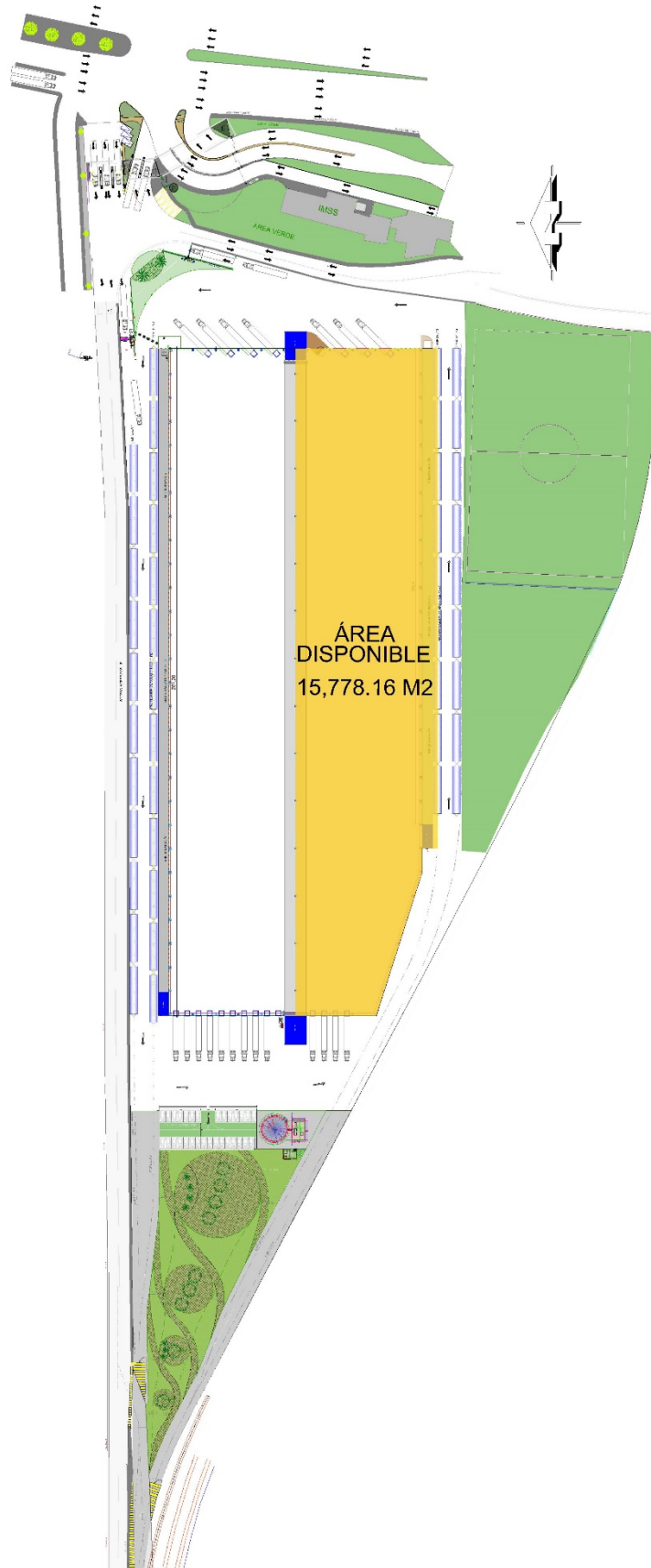
Av. Mario Colín S/N esquina Reyes Heroles
Colonia Valle Ceylán,
CP 54150, Tlalnepantla, Estado de México



FERROPARK 2

Bodega

15,778 m²
Disponibles



LITOS

Carlos Smeke

+52 55 5596100

carlos.smeke@litos.com.mx

www.litos.com.mx



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE

