



LITOS-CIÉNEGA Parque Logístico

Ciénega de Flores, Nuevo León

Ote. Carretera Monterrey-Laredo Km 26+240,
Ciénega de Flores,
Nuevo León.

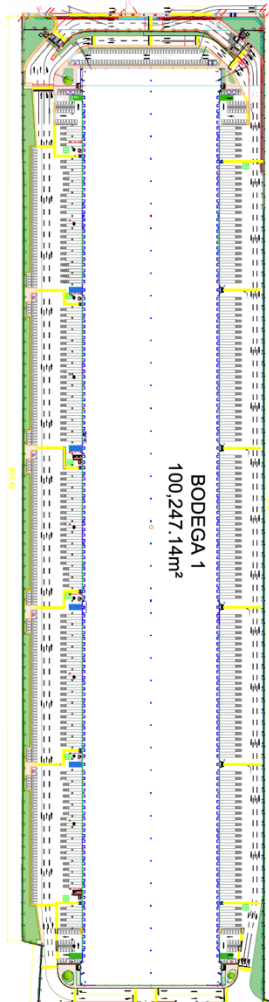
- 254,376 m² Disponibles en 4 Bodegas
- Oficinas y servicios 3% del área rentada de acuerdo al proyecto del Cliente
- Patios y áreas verdes 40% del área total del parque
- Claros entre columnas, 60 x 20 m y 53 x 20 m
- Cross Dock 120 m y 106 m
- Andenes cada 324 m rentables
- Altura mínima 12 metros
- Rampas de acceso con tráiler al almacén
- Piso de concreto con sistema Jointless con capacidad de carga de 15 tons/m²
- Muro perimetral y andenes de concreto armado
- Estructura Butler
- Cubierta de panel termo-acústico 4"
- Iluminación natural 5% domos de policarbonato
- Ventilación con 2 cambios de aire por hora
- Sistema contra incendio con certificación FM Global y NFPA
- Certificación ambiental LEED
- Grán capacidad de estacionamientos para automóviles y transportes
- Casetas de seguridad, barda 3 m de altura, CCTV
- Energía con capacidad de 13,800 KVA's



LITOS-CIÉNEGA

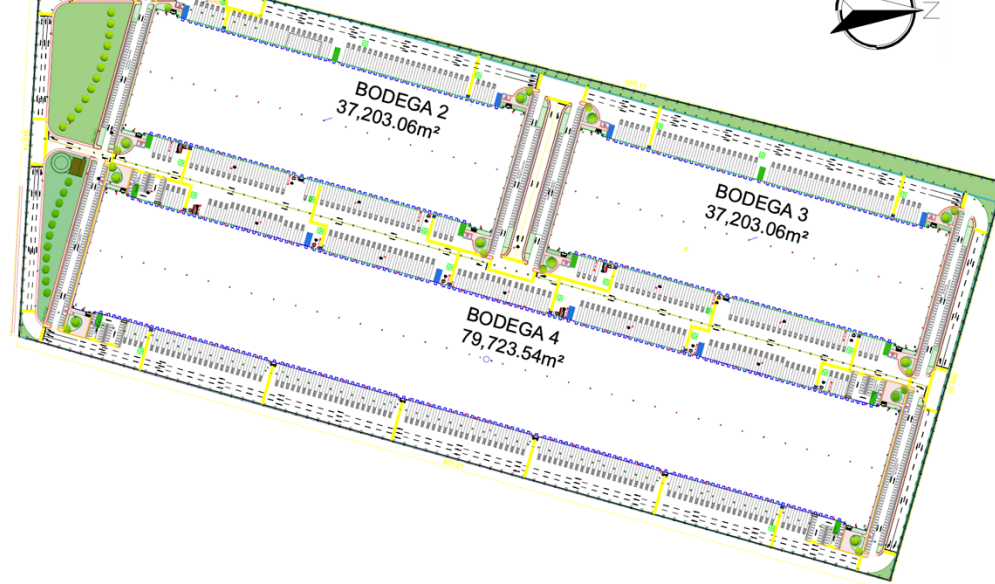
Parque Logístico

254,376 m²
Disponible Marzo, 2026



Cuadro de áreas

Nave 1	100,247 m ²
Nave 2	37,203 m ²
Nave 3	37,203 m ²
Nave 4	79,724 m ²
Patios y estacionamientos	181,588 m ²
Áreas verdes	48,788 m ²



Disponibilidad

LITOS

Carlos Smeke

+52 55 5596100

carlos.smeke@litos.com.mx